

Tipología de las viviendas

La tipología de la vivienda se ha proyectado en base a la creación de espacios diáfanos definidos en zona de día (salón y comedor) y de noche (dormitorios). Todas las viviendas cuentan con ventilación cruzada y doble orientación.

Se ha trabajado sobre la posibilidad de romper el “ordenamiento” tradicional de las fachadas de un edificio de vivienda colectiva pero desde la planta del edificio. Para ello se han mantenido fijos unos conductos verticales (ventilaciones y bajantes) que permiten ir ordenando las viviendas de manera diferente en cada piso.

El resultado exterior, aparentemente desordenado, es la traslación directa de los requerimientos de iluminación y ventilación del interior.

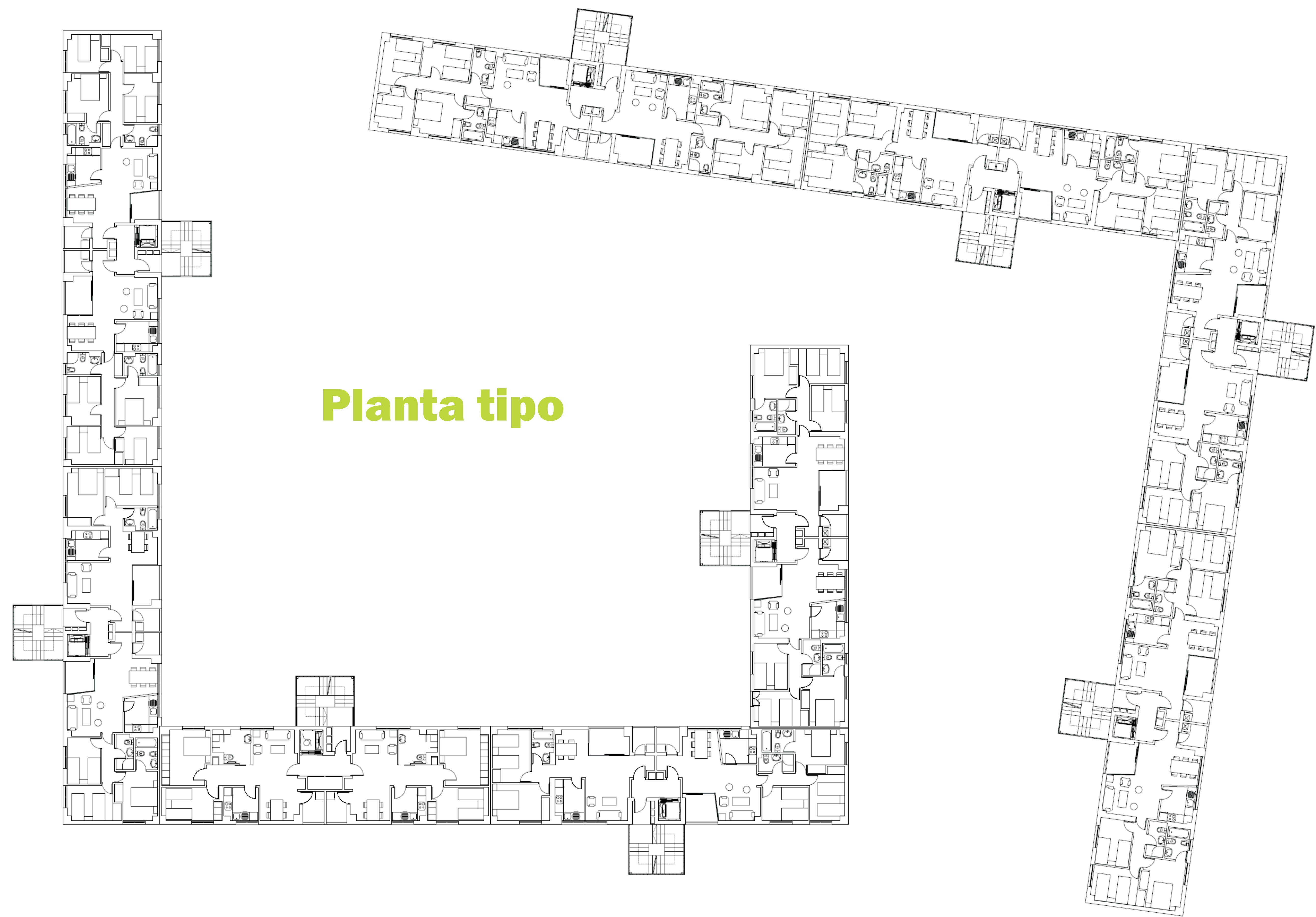
El material de revestimiento exterior empleado en las fachadas (paneles prefabricados de hormigón) permite adaptarse con facilidad constructiva a la geometría propuesta. Como contraste a la superficie dura del hormigón se han construido unas cajas de escaleras exteriores ligeras, de vidrio (u-glass), que animan la imagen del conjunto edificado.

Programa

2 DORMITORIOS	25 viviendas
3 DORMITORIOS	70 viviendas
4 DORMITORIOS	28 viviendas
ADAPTADAS DE 2 DORMITORIOS	3 viviendas

Precios de las viviendas

61, 45 m2	90.942,04 €
73,58 m2	103.837,94 €
84,08 m2	116.905,60 €



1. Interior de vivienda 2. Interior de la manzana 3. Detalle de fachada 4. Núcleo de comunicación en vidrio u-glass